



Taoyuan Airport
Taiwan

臺灣桃園國際機場第三航站區

主體航廈工程廠商說明會

Terminal Building Public Briefing

桃園國際機場股份有限公司

109年01月20日



簡報大綱

- 工程內容概要
- 設計調整說明
- 優化招標條件
- 其他配套措施
- 雙方意見交流
- Q & A

Agenda

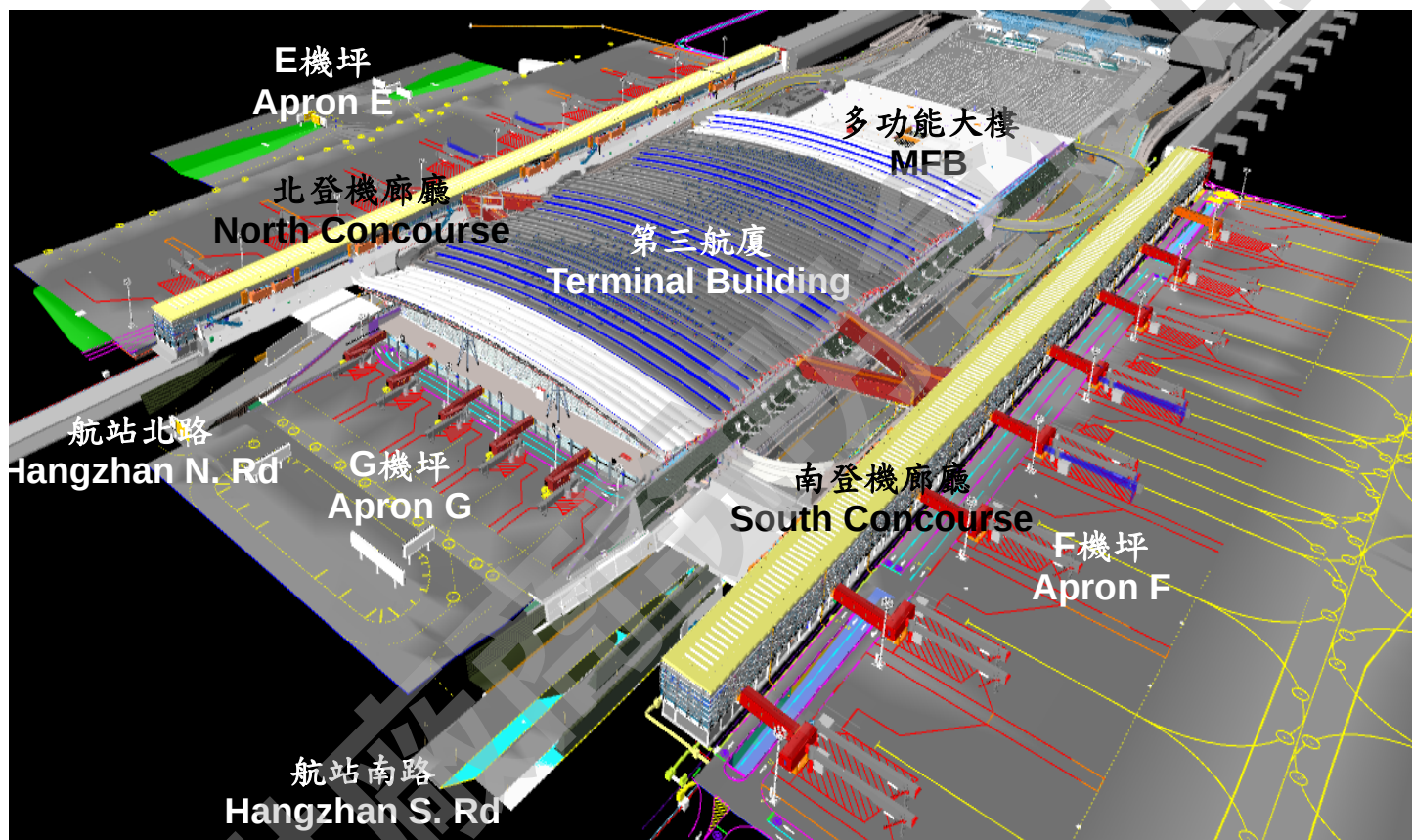
- Tender Content
- Design Change Scheme
- Optimization of Tender Conditions
- Complementary Measures
- Items to be Discussed
- Q & A

工程內容概要

Tender Content



(一) 施作範疇



- A. 第三航廈主體工程、登機廊廳工程
- B. 連橋(出境層、入境層)
- C. 固定空橋(E、F、G機坪)
- D. 航站南北路工程(含橋梁)
- E. 多功能大樓3樓以下工程
- F. 北側APM隧道及共同管道隧道工程
- G. APM高架橋工程、勤務道路
(含橋梁及箱涵工程)
- H. 道路照明及景觀工程
- I. 施工中交維改道工程

(二) 工程項目



1. 站區道路系統
2. 結構工程
3. 建築裝修工程
4. 景觀工程
5. 指標系統
6. 屋頂系統
7. 帷幕外牆系統
8. 雲頂系統
9. 建築維護設施(BMU)
10. 照明工程
11. 消防系統
12. 電力系統
13. 空調系統
14. 給排水系統
15. 電(扶)梯、
電動步道系統

設計調整說明

Design Change Scheme

(一) 整體檢討策略



- 功能、安全不打折
- 持續了解廠商關切內容，依廠商反應調整，以提高施工性
- 維持整體外型設計理念

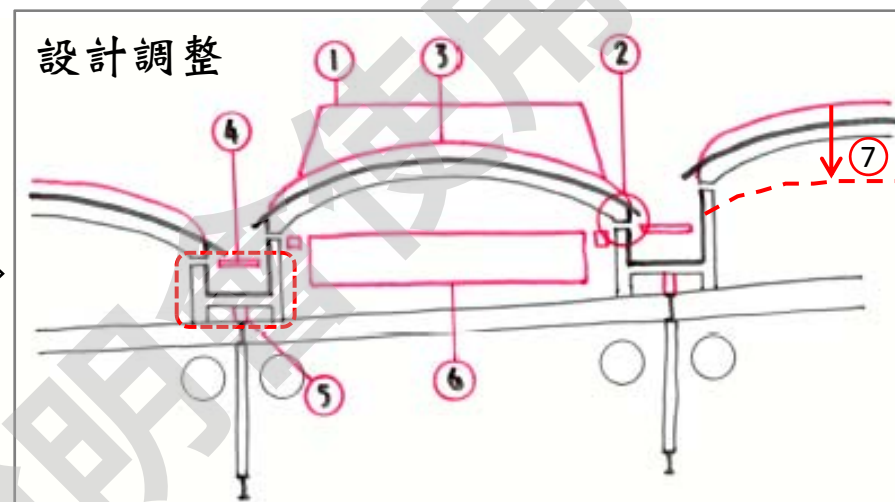
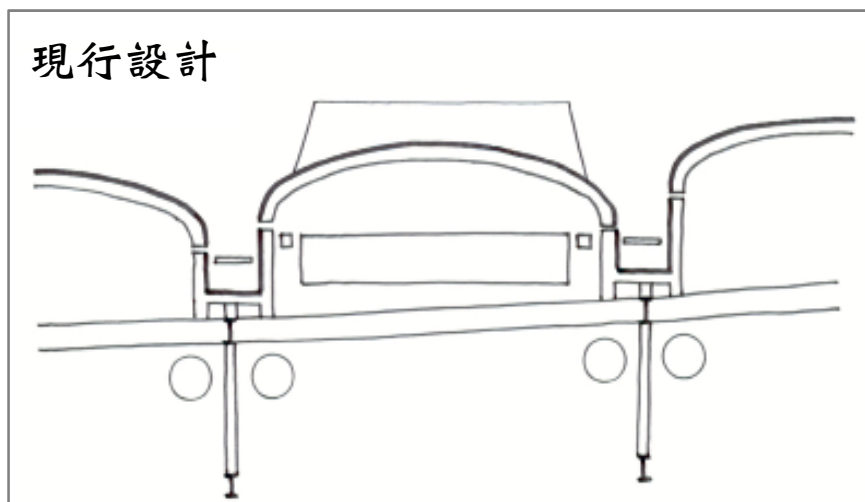


(二)降低施工風險

No	工項	調整項目	調整作為
1	屋頂工程	天窗取消	● 取消屋頂817處天窗，降低施工困難度 ● 減輕屋頂重量，納入結構輕量化檢討 ● 無天窗與屋面銜接細節，免除漏水疑慮 ● 無天窗玻璃，減少工作車需求及天溝尺寸減量
		維持建築外形，調整屋面板片曲線及屋面組成	● 屋面板片改為單圓曲面，減少板片成型之施工步驟，提高工率 ● 屋面板材集中於屋面上層，加速施作過程，並釐清於屋頂與結構專業廠商之分工界面
		取消模組化限制，提供施工彈性	● 取消模組化設計限制，廠商具更大施作彈性 ● 減輕屋頂結構重量，納入結構輕量化檢討
2	帷幕工程	依風洞試驗結果調整	● 調整帷幕玻璃厚度與組成，降低施工困難度 ● 調整帷幕結構桿件尺寸，結構輕量化
		帷幕結構銲接	● 十字型構件銲接，部分採填角銲，降低現場銲工需求 ● 其他構件形式正研議中，歡迎提出相關建議
3	BMU	採簡便維護設施	● 結合屋頂鋼構設置必要貓道及活動維修步道，降低整體重量，結構輕量化 ● 取消工作車維修設備，減少施作工項與界面

(三)簡化屋頂設計

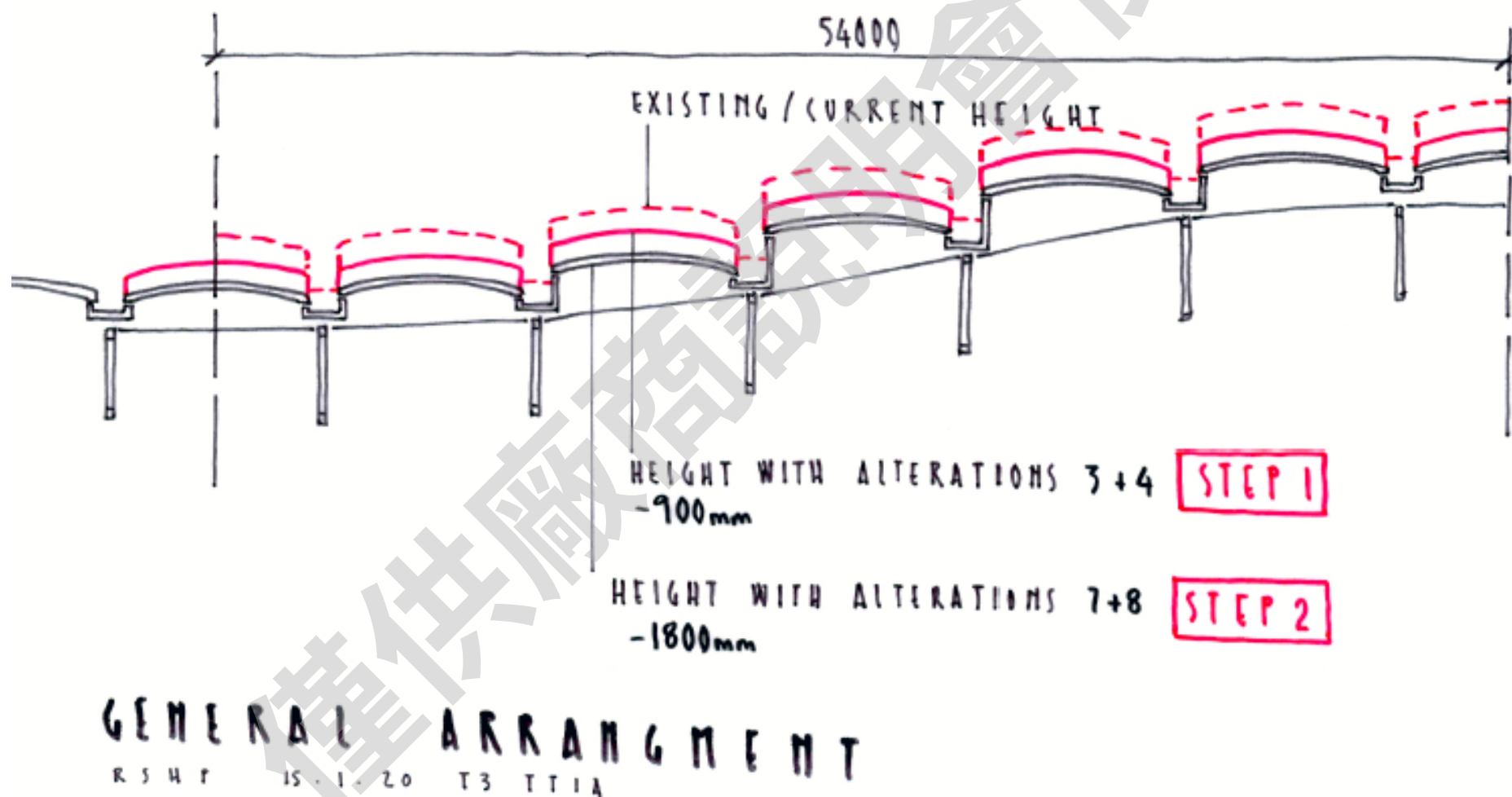
設計調整說明



	項目	調整內容
1	天窗	取消天窗
2	屋面板片弧度	改為單一曲率
3	屋面組成	簡化屋頂層數並整合至屋面上層施工
4	天溝	取消天溝隔柵、天溝尺寸最小化、由桁架次結構支撐
5	模組化	不限制模組化設計
6	BMU	取消維護機具設備
7	屋頂高程	降低高程約 900~1800mm
8	採參考設計發包	允許在符合物理標準原則下，提出施工系統工法及圖面

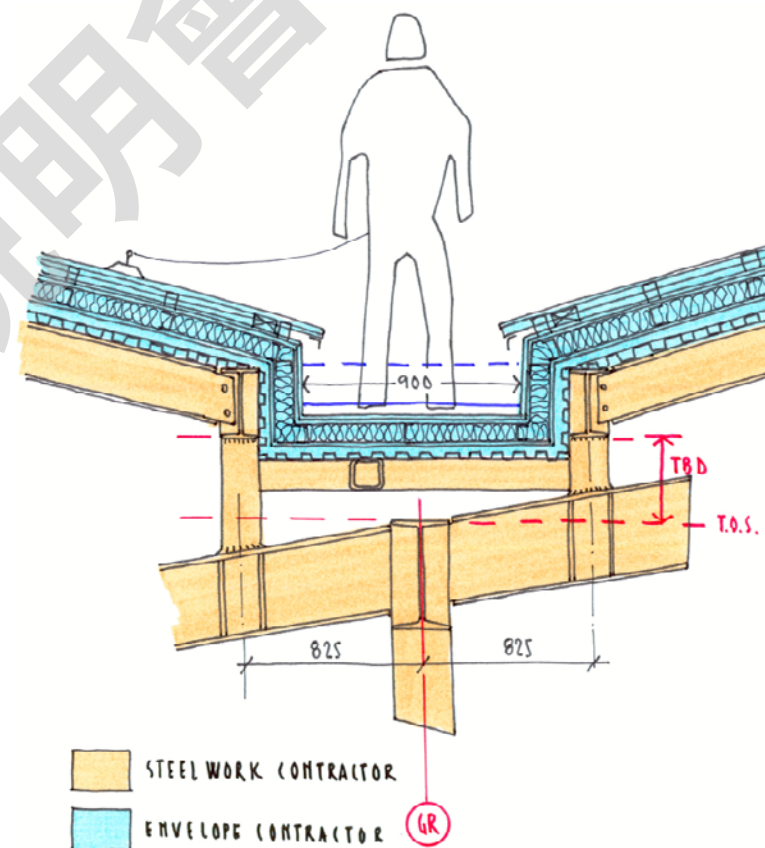
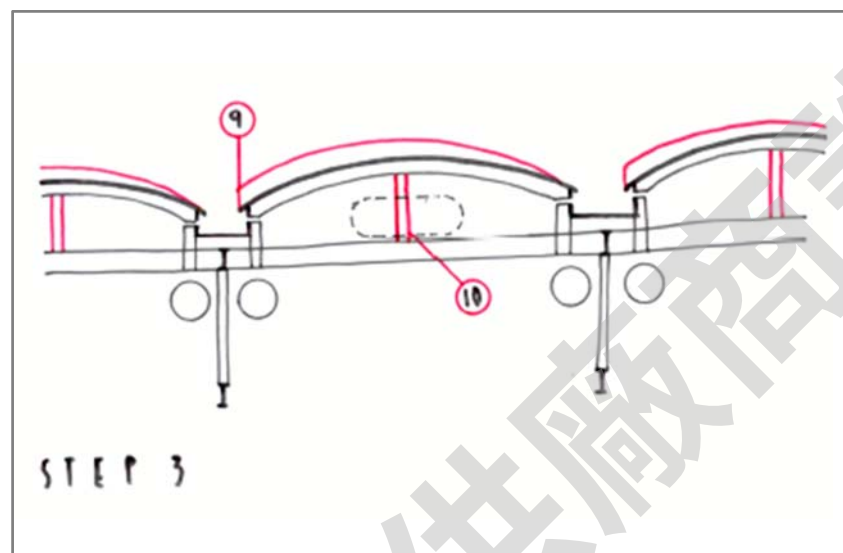
(三) 簡化屋頂設計

剖面示意說明：

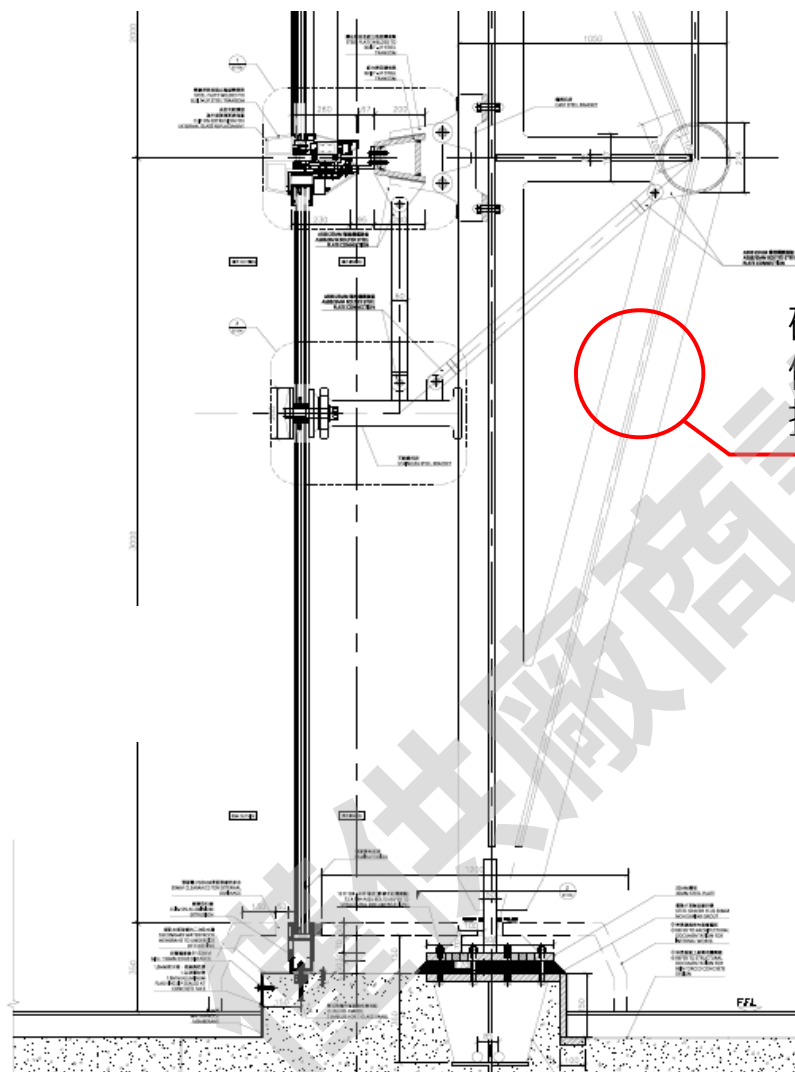


(三)簡化屋頂設計

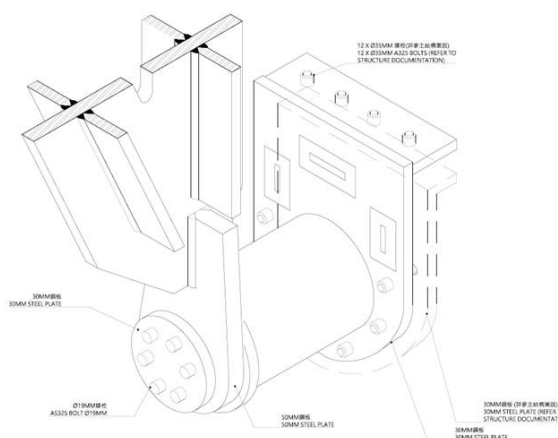
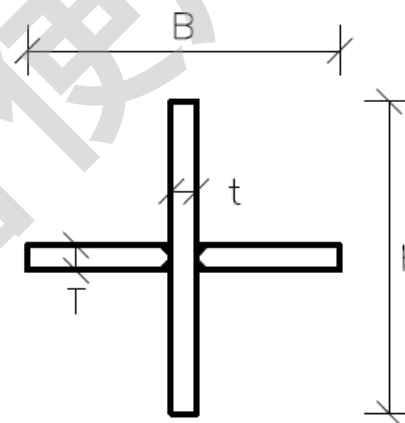
取消模組化設計限制並檢視專業分工界面



(四)降低焊工需求



確認結構強度無虞的
條件下，可開放非連
接區域填角焊



2 樓梯屋蓋鋼板與鋼柱之鋼板連接等軸測圖
CONCOURSE AIRSIDE-STEEL PLATE CONNECTION ISOMETRIC DETAIL
1/2006 僅供參考 FOR REFERENCE ONLY

優化招標條件

Optimization of Tender Conditions

項次	項目內容	文件出處
1	投標獎勵金 ：非最有利標總分平均值 75 分以上且雲頂分項5分以上，獎勵金300 萬元；雲頂分項未達5分，獎勵金150 萬元	投標須知 第五十八條 評選須知 (十五)
2	契約調價機制 ：依廠商報價為原則，針對與機關預算相較有單價偏高或偏低之項目，得於訂約時由機關與得標廠商協議調整	投標須知 第八十二條 (十)
3	履約保證金10%；優良廠商優惠50%	投標須知 第三十九條 投標須知 第四十一條
4	保固保證金3%；優良廠商優惠50%	投標須知 第四十五條 投標須知 第四十九條
5	預付款為契約價金總額 20 % ，支付分兩期辦理	契約第5條
6	逾期違約金 ：每日契約價金之0.2%；上限契約價金之10%	契約第17條
7	計量計價以實作實算為原則；針對鋼橋、建築鋼結構、屋頂、帷幕、雲頂建築及建築外殼維護管理系統等項， 提供分段計價	契約第3條 施工規範第00801章 (34)
8	物價指數調整 總指數：漲跌幅超過2.5%部分 個別指數部分：漲跌幅超過2.5%部分	契約第5條 (一) 6

項次	項目內容	文件出處
9	部分項目如屋頂、帷幕及雲頂結構開放參考設計，廠商依其個別施作優勢發展細節	施工規範第00801章 (1) 6, 7, 8 施工規範第0891A章 施工規範第0891B章 施工規範第0954B章 施工規範第0954C章
10	設置常設性爭議處理小組，儘速解決施工中爭議	契約第22條 爭議處理
11	廠商臨時辦公室及工務所設置、往返工區之交通運輸費用於預算獨立列項，用地由桃機公司提供	施工規範第00801章(27) 3 施工規範第01510章
12	機場園區T3工區用水電由桃機公司提供	施工規範第00801章 (26) (38)
13	鼓勵廠商提出縮短工期或經費之替代方案(施工規範第0123A章)，履約階段替代減省之價金百分之五十獎勵	施工規範第0123A章 投標須知 第二十三條 契約第20條(八)
14	納入趕工獎勵措施	契約第23條(十七)
15	突破外勞員額限制，核配比例上限由36%調昇為40%	投標須知 第八十二條(十九)
16	扣減本國勞工與外籍營造工價差之契約條款刪除	契約第9條(十六)

其他配套措施

Complementary Measure

提供A3用地替代海軍基地 (預計110年第二季)：

1. 相較於海軍基地進出工區約6公里，大幅縮短為1公里
2. 規劃採陸側連通，避免安檢程序、節省時間
3. 可區隔出獨立施工動線，避免影響航廈進出之交通道路

比照海軍基地相關事項納入招標文件：

廠商臨時辦公室及工務所設置、往返工區之交通運輸費用於預算獨立列項，
用地由桃機公司提供



雙方意見交流

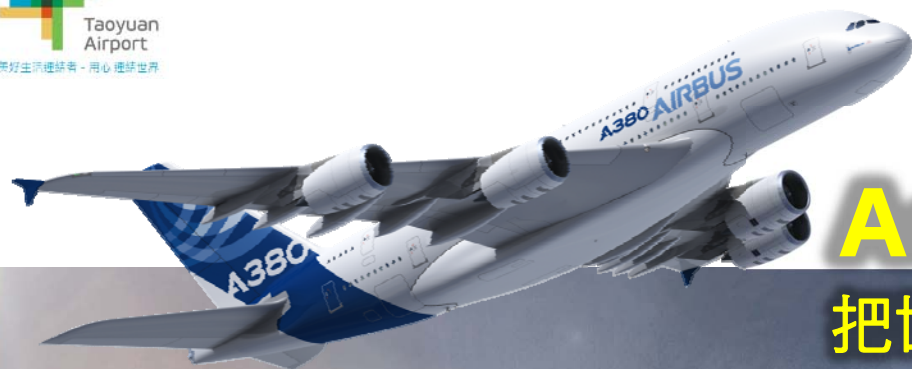
Items to be Discussed

- (一) 土建與機電工程合併或分標？
- (二) 參與有償算標之意願？
(另案採購，或於分階段評選提供獎勵金)
- (三) 登機廊廳與主體航廈分期完工

Q & A

備註：

1. 本次會議簡報資料僅供會議討論使用，非為定稿文件。
2. 若有任何意見/建議，請於109年2月12日前回傳至
T3@mail.taoyuan-airport.com。



Asia's Pacific Hub

把世界帶到台灣，讓台灣走向世界

敬請 指教

